2013. év szerinti minta alapján kiválasztott bevételi szerződések elemzése:

1. szerződés:

2013. március 1. a Nemzeti Filmszínház NKft. bérleti szerződést kötött az Eurotánc Alapítvánnyal. A megállapodás tárgya: a „Rudolf Nureyev Balettfilm Fesztivál rendezvényeinek lebonyolításához filmkópiák rendelkezésre bocsátása, levetítése, sajtótájékoztatón technikai feltételek biztosítása, egyéb személyzet biztosítása.

A szerződés ellenértéke: nettó **628.346** Ft+ÁFA

A bérlő 2013. március 17-én állította ki a teljesítés igazolást, **amely szerint a Nemzeti Filmszínház NKft. teljesítette szerződéses kötelezettségeit.**

A szerződés ellenértéke nem került kiegyenlítésre, az adós társaságnak írt fizetési felszólításra válasz nem érkezett, a megadott határidőn belül a tartozás megfizetésre nem került, ezért az adós társasággal szemben fizetési meghagyásos eljárást kezdeményezett a társaság.

A társaság ügyvédjének tájékoztatása szerint az Eurotánc Alapítvánnyal szemben jogerős fizetési meghagyás alapján jelenleg végrehajtási eljárás van folyamatban.

2. szerződés:

2013. március 13-án a Nemzeti Filmszínház NKft. bérleti szerződést kötött a HPS Experience Rendezvényszervező és Szolgáltató Kft.-vel. A szerződés tárgya szerint a bérbeadó meghatározott kettő időpontban bérbe vette az Uránia Nemzeti Filmszínház meghatározott helyiségeit a TEDx Danubia 2013 című rendezvény megszervezése céljából.

A szerződés ellenértéke: **1.650.000** Ft+ÁFA

A bérlő 2013. március 22-én állította ki a szerződés teljesítéséről szóló teljesítés igazolást.

A szerződés ellenértéke megfizetésre került két részletben a szerződés szerint.

- 2013.03.20-án 628.650,-Ft

- 2013.04.26-án 1.555,750,-Ft

3. szerződés:

2012. november 13-án a Nemzeti Filmszínház NKft. megállapodást kötött a Baraka Világjáró Utazási Iroda Kft.-vel a Banff Hegyifilm Fesztivál megrendezésére.

A szerződés ellenértéke: nettó **2.881.100**,-Ft+ÁFA, bruttó 3.659.000,-Ft.

A teljesítés igazolás kiadására 2013. április 21-én került sor.

A kifizetés szerződésszerűen megtörtént:

2012.11.29-én került kifizetésre 1.097.700,-Ft

2013.04.29-én került kifizetésre 2.561,300,-Ft

4. szerződés:

2013. május 13-án a Nemzeti Filmszínház NKft. bérleti szerződést kötött a Kulcslyuk Kiadó Kft.-vel. A szerződés tárgya az Uránia Nemzeti Filmszínház Díszterminek Nyitott Akadémia című rendezvény megszervezése céljából történő bérbe vétele.

A szerződés ellenértéke: nettó **800.000**,-ÁFA

2013. május 18-án a bérlő kiállította a teljesítés igazolást a szerződés teljesítéséről.

A kifizetés szerződésszerűen megtörtént 2013.05.30-án (1.016.000,-Ft)

5. szerződés:

2013. július 15-én a Nemzeti Filmszínház NKft. bérleti szerződést kötött a Budapest Zsidó Hitközség - Zsidó Idegenforgalmi és Kulturális Központtal a XVI. Zsidó Fesztivál meghatározott programjainak megtartására.

A szerződés ellenértéke: összesen: nettó **3.675.000**,-Ft.+ÁFA

2013. szeptember 1-én a Bérlő kiállította a teljesítés igazolást a szerződés teljesítéséről.

A szerződés ellenértéke szerződésszerűen kifizetésre került.

2013.09.10-én 666,750,-Ft

2013.09.16-án 3.333,750,-Ft

6. szerződés:

2013. szeptember 5-én a Nemzeti Filmszínház NKft. együttműködési szerződést kötött a Tisza Mozi Kft.-vel az Éltető Víz Filmszemle lebonyolítására.

A szerződés ellenértéke: nettó: **3.000.000**,-Ft+ÁFA, bruttó 3.810.000,-Ft.

2013. október 6-án a megbízó kiállította a teljesítés igazolást a szerződésszerű teljesítésről.

2013. október 22-én a szerződés ellenértéke kifizetésre került.

7. szerződés:

2013. szeptember 30-én a Nemzeti Filmszínház NKft. megállapodást kötött a Koreai Kulturális Központtal a Koreai Filmnapok programjának lebonyolítására.

A szerződés ellenértéke bruttó **1.030.000**,-Ft.

2013. november 8-án került kiállításra a szerződésszerű teljesítésről a teljesítés igazolás.

A szerződés ellenértéke 2013. november 15-én kiegyenlítésre került.

8. szerződés:

2013. október 12-én a Nemzeti Filmszínház NKft. helyszínbérleti szerződést kötött a Pioneer Stillking Houdini Kft.-vel filmforgatás céljából.

A szerződés ellenértéke: nettó **280.000**,-Ft; - illetve nettó **2.500.000**,-Ft.

2013. november 25-én a szerződésszerű teljesítésről a teljesítés igazolás kiállításra került.

2013. október 16-án befizetésre került 355,600,-Ft

2013. november 26-án befizetésre került 3.175.000,-Ft

9. szerződés:

2013. november 29-én a Nemzeti Filmszínház NKft. bérleti szerződést kötött a Prezi.com Kft.-vel a „Prezi.com" rendezvényhez kapcsolódó rendezvény biztosításához.

A szerződés ellenértéke: nettó **1.459.000**,-Ft+ÁFA

A teljesítés igazolás kiállítására 2013. december 6-án került sor.

A szerződés ellenértékének kiegyenlítésére 2013. december 19én került sor. (1.852.930,-Ft)

10. szerződés:

2013. november 29-én a Nemzeti Filmszínház NKft. bérleti és filmvetítési szerződést kötött a a Magyar Tolkien Társasággal vetítés céljából.

A szerződés ellenértéke: nettó: **212.598** Ft+ÁFA

2013. december 22-én, illetve 2013. január 5-én a teljesítés igazolások kiállításra került a szerződésszerű teljesítésről.

2013. január 23-án a szerződés ellenértéke kifizetésre került.

2014. év szerinti minta alapján kiválasztott bevételi szerződések elemzése:

11. szerződés:

2014. március 17-én a Nemzeti Filmszínház NKft. együttműködési szerződést kötött a Cirkó Film Kft.-vel a Walesa- a remény embere című lengyel film bemutatására.

A szerződés ellenértéke: nettó **200.787**,-Ft.

2014. március 20-án kiállításra került a vonatkozó teljesítés igazolás.

A szerződés ellenértéke követelés-kötelezettség kompenzálás keretében került kiegyenlítésre, mivel a Társaság (Nemzeti Filmszínház NKft.) tartozása 273.237,-Ft volt. (beszámítás).

12. szerződés:

2014. április 21-én a Nemzeti Filmszínház NKft. bérleti szerződést kötött a Kulcslyuk Kiadó Kft.-vel a Nyitott Akadémia című rendezvény megszervezésére.

A szerződés ellenértéke: nettó **800.000**,-Ft+ÁFA

2014. április 27-én a teljesítés igazolás kiállításra került.

2014. május 5-én a szerződés ellenértéke kifizetésre került.

13. szerződés:

2014. február 26-án a Nemzeti Filmszínház NKft. bérleti szerződést kötött a HPS Experience Rendezvényszervező és Szolgáltató Kft.-vel a TEDx Danubia 2014 című rendezvény megszervezésére.

A szerződés ellenértéke: **1.650.000**,-Ft+ÁFA

A teljesítés igazolás kiadására 2014. május 15-én került kiállításra.

A szerződés ellenértéke szerződésszerűen kiegyenlítésre került.

- 2014. május 19-én 628.650,-Ft
- 2014. július 3-án 1.466.850,-Ft

14. szerződés:

2014. április 25-én a Nemzeti Filmszínház NKft. megállapodást kötött a ZeinaHotel Kft.-vel a Palesztin kulturális napok rendezvény megszervezésére.

A szerződés ellenértéke: nettó 1.050.000,-Ft+ÁFA

2014. június 6-án a teljesítés igazolás kiállításra került.

A szerződés kiegyenlítésre került **1.333.500**,-Ft 2014. augusztus 6-án.

15. szerződés:

2009. november 27-én a Nemzeti Filmszínház NKft. üzemeltetési és bérleti szerződést kötött a Comp-Let Party Service Kft.-vel Uránia Kávéház elnevezésű, vendéglátói infrastruktúrával kialakított terület üzemeltetésére (kávéház: 232 nm, öltöző: 6,86, felső raktár/előkészítő: 7,54nm).

A szerződés ellenértéke: **396.000**Ft/hó+ÁFA

A 2014. év október 1-i állapot szerint **a bérlőnek 2.016.776, - Ft lejárt esedékességű tartozása halmozódott fel.**

A hátralékkal kapcsolatban a következő intézkedések történtek:

Az adóssal szemben a Társaság ügyvédje felszólítással élt az elmaradt bérleti díj megfizetésére. A vállalkozó jelezte, hogy a kiterhelt összeget egyben megfizetni nem tudja, így konkrét részletfizetési javaslattal élt. A megállapodás tervezet jelen állapot szerint elkészült. A vállalkozó a megállapodás – tervezet még nem írta alá.

2013. év szerinti minta alapján kiválasztott kiadási szerződések elemzése:

1. **szerződés**

2013. szeptember 9-én a Nemzeti Filmszínház NKft. az Arteries Stúdió Kft.-vel vállalkozási szerződést kötött az Uránia Nemzeti Filmszínház új weboldalának fejlesztésére.

A szerződés ellenértéke: nettó **1.824.000**,-Ft+ÁFA, bruttó 2.316.480,-Ft

A fizetés részteljesítésenként történt a szerződésben foglaltak szerint az alábbi ütemben:

2013.szeptember 17-én az NF NKft. kiadta az első teljesítés igazolást nettó 456.000,-Ft-os ütemre vonatkozóan.

Kifizetés megtörtént 2013.szeptember 18-án.

2013. október 18-án az NF NKft. kiadta a második teljesítés igazolást nettó 638.400,-Ft-os ütemre vonatkozóan.

Kifizetés megtörtént 2013.október 25-én.

2013. október 18-án a szerződés módosításra, kiegészítésre került az Uránia Nemzeti Filmszínház új weboldalának responsive tulajdonságokkal való kiegészítésére (mobil képernyőkre való optimalizálására). A kiegészítés ellenértéke: bruttó 464.185,-Ft.

2013. október 31-én az NKft. kiadta az alapszerződés harmadik üteme szerinti teljesítés igazolást a nettó 729.600,-Ft-os ütemre, illetve a szerződés kiegészítés szerinti feladatra.

Kifizetés megtörtént 2013. október 31-én.

2. **szerződés:**

2013. augusztus 8-án a Nemzeti Filmszínház NKft. és a Cikánek managment s.r.o. (Csehország) licencszerződést kötött, meghatározott operafelvételekre (The Metropolitan Opera, New York Lincoln Center előadásai). (Verdi: Falstaff, Dvorák: Rusalka, Borodin: Prince Igor etc.) szerződés szerint meghatározott időpontokban történő levetítésére.

Verdi Falstaff előadás után kifizetés történt összesen: 4981,89 USD (2014.01.24.)

Borodin: Prince Igor előadás után kifizetés történt összesen: 6453,14 USD (2014.04.25.)

3. **szerződés:**

2013. április 24-én a Nemzeti Filmszínház NKft. szállítási szerződést kötött a dcinex Magyarország Kft.-vel a digitális vetítőrendszerek szállítására.

A szállítási szerződést közbeszerzési eljárás előzte meg a Kbt. 122. § (7) bekezdése alapján.

A szerződés ellenértéke: **24.900.000**,-Ft+ÁFA

2013. május 17-én átadás-átvételi jegyzőkönyv született a Nemzeti Filmszínház Uránia „Fábry" terem Digital Cinema vetítési rendszer átvételéről.

2013. május 17-én átadás-átvételi jegyzőkönyv született a Nemzeti Filmszínház Uránia „Csortos" terem Digital Cinema vetítési rendszer átvételéről.

2013. június 11-én a szerződés ellenértéke kifizetésre került.

4. szerződés:

2010. június 23-án a Nemzeti Filmszínház NKft. és Detkovics Zoltán Gyula határozatlan idejű bérleti szerződést kötött. A bérleti szerződés tárgya a Budapest, VIII. kerület 36506/0/A/18 hrsz-ú, természetben 1088 Budapest, Rákóczi út 25. III. em. 3. szám alatti 95 nm ingatlan. A Társaság szakmai stábjának elhelyezését szolgálja.

A bérleti díj **200.000**,-Ft/hó.

2 utalást választottunk ki mintának, amelyek az alábbiak szerint teljesültek:

- 2013. január 11.-146.000-Ft (bérleti díj-szja+eho)

- 2013. november 29.- 146.000,-Ft (bérleti díj-szja+eho)

5. szerződés

2013. október 18-án a Nemzeti Filmszínház NKft. együttműködési szerződést a Don Bosco Szalézi Társasággal az „Isten szolgája – Sándor István című magyar dokumentumfilm bemutatására.

A szerződés szerinti ellenérték a nettó bevétel 41%-a.

A filmet nem nézte meg senki, ezért kifizetés sem történt.

6. szerződés:

2008. december 1-én a Nemzeti Filmszínház NKft. ügyvédi megbízási szerződést kötött Dr. kovács Sebestyén László egyéni ügyvéddel. A szerződés ezt követően háromszor került módosításra. Az ügyvéd feladata a folyamatos jogi szaktanácsadás, iratszerkesztés, peres és peren kívüli képviselet, követelések érvényesítése.

A szerződés szerinti ellenérték: **átalánydíj havi 50.000,-Ft.+ÁFA**

- Januári számla kifizetés: 2013. február 15. – 50.000,-Ft+ÁFA
- Decemberi számla kifizetés: 2014. január 14. – 50.000,-Ft+ÁFA

7. szerződés

2013. május 10-én a Nemzeti Filmszínház NKft. vállalkozási szerződést kötött az EconArt Managment Kft. – vel az Uránia Nemzeti Filmszínház ingatlanának bérbeadásával kapcsolatos teendők elvégzésére.

A vállalkozó tevékenysége az alábbiakra terjedt ki különösen:

- bérleti díjas, nem filmes rendezvények, tárgyalások lefolytatása,
- kapcsolattartás a megrendelőkkel, alvállalkozókkal,
- bérleti díjas rendezvények lebonyolításának koordinációja,
- sajtótájékoztatók, kiállítások, kávéházi események megszervezése, etc.

A szerződés ellenértéke: **havi 130.000,-Ft**+ÁFA

A szerződés 2013. november 25-én módosításra került azzal, hogy az ellenértéket a felek 195.000,-Ft+ÁFA

2 utalást választottunk ki mintának, amelyek az alábbiak szerint teljesültek:

Októberi számla kifizetés – teljesítés igazolás kiállítása: 2013. november 12. utalás: 2013. november 5.-én 165.100,-Ft

Novemberi számla utalás: – teljesítés igazolás kiállítása: 2013. december 12. utalás: 2013. december 13.-án 165.100,-Ft

8. szerződés:

2013. június 8-án a Nemzeti Filmszínház NKft. jegyirodai szerződést kötött az InterTicket Kft.-vel.

Rendszer használat, amelynek ellenértéke a jegybevétel 4%-a jutalékként az Nemzeti Filmszínház bevétele.

Az eladott jegyek összértékét utalja a Nemzeti Filmszínház az Interticket részére.

2013. augusztusi értékesítés alapján 35.136 Ft utalás megtörténte: 2013.09.13.

9. szerződés:

2013. március 6-án a Nemzeti Filmszínház NKft. vállalkozási szerződést kötött a LISYS Fényrendszer Zrt.-vel PA hangrendszer kialakítására. A szerződés tárgya: az Uránia Nemzeti Filmszínház Dísztermében fixen telepített, szórási ás átviteli karakterisztikájában pontosan kimért, függesztett, több hangfalból álló PA hangrendszer kialakítása.

A szerződést megelőzően 3 ajánlat került bekérésre, és a legalacsonyabb értékűvel került szerződés megkötésre,

A szerződés ellenértéke: **7.130.000**.-Ft+ÁFA

2013. április 5-i teljesítési jegyzőkönyvvel átvételre került a rendszer.

2013. április 22. és 2013. április 23-án történt az utalás. (5.000.000,-Ft+4.055.100,-Ft)

10. szerződés:

2013. október 18-án a Nemzeti Filmszínház NKft. vállalkozási szerződést kötött a Vistar Kft.-vel az Uránia Nemzeti Filmszínházban energiatakarékos fényforrások cseréjére a jelenlegi hagyományos fényforrások helyett, valamint a bejárati portál világításának megtervezésére, szállítására és beszerelésére.

A vállalkozási díj összesen **3.375.776** Ft+ÁFA, összesen: 4.287.235,- Ft

2013. október 30-án átadás-átvételi jegyzőkönyv született az átadás-átvételről.

2013. október 30-án kiadásra került teljesítés igazolás is.

Kifizetés:

2013. október 21-én kifizetésre került 2.143.620,-Ft

2013. október 30-án kifizetésre került: 2.143.615,-Ft

2014. év szerinti minta alapján kiválasztott kiadási szerződések elemzése:

11. szerződés:

2014. május 28-án a Nemzeti Filmszínház Nkft. vállalkozási szerződést kötött Auriel Szolgáltató Kft.-vel a 1088 Budapest, ákóczi út 21. szám alatt lévő kb. 2600nm filmszínház általános, napi takarítási feladatainak ellátására.

A szerződés szerinti ellenérték: **448.000,-Ft**+ÁFA/hó.

2014. júniusi teljesítésre 2014. június 30-án került sor kiadásra a teljesítés igazolás. A kifizetés 2014. július 8-án került kifizetésre.

A szerződést megelőzően 5 ajánlat került bekérésre, a legkedvezőbb (ár) került kiválasztásra.

12. szerződés:

2014. április 2-án a Nemzeti Filmszínház NKft. vállalkozási szerződést kötött a CineFort Informatikai Fejlesztő és Szolgáltató Kft.-vel.

A szerződés tárgya vetítéstechnikai, hangtechnikai, művészeti tevékenységet elősegítő műszaki szolgáltatás, valamint informatikai szolgáltatás. (pl: rendezvényeken hangtechnika, filmek feliratozása, operafilmek feliratozása, Cinema projektorok felügyelete, Blue-Ray előkészítés, Uránia levelező rendszer, szerver üzemeltetés)

Szerződés ellenértéke:

- vetítéstechnikai, hangtechnikai, művészeti tevékenységet elősegítő műszaki szolgáltatás ellenértéke: nettó 280 000 Ft+ÁFA
- informatikai feladatok ellenértéke: nettó 100.000 Ft+ÁFA

2014. május tevékenységre teljesítés igazolás került kiállításra 2014. június 2-án, a kifizetésre 2014. június 2-án került sor.

13. szerződés:

2010. június 23-án a Nemzeti Filmszínház NKft. és Detkovics Zoltán Gyula határozatlan idejű bérleti szerződést kötött. A bérleti szerződés tárgya a Budapest, VIII. kerület 36506/0/A/18 hrsz-ú, természetben 1088 Budapest, Rákóczi út 25. III. em. 3. szám alatti 95 nm ingatlan. A Társaság szakmai stábjának elhelyezését szolgálja.

A bérleti díj **200.000**,-Ft/hó.

1 utalás:

- 2014. április 10.-146.000-Ft (bérleti díj-szja+eho)

14. szerződés:

2013. május 10-én a Nemzeti Filmszínház NKft. vállalkozási szerződést kötött az EconArt Managment Kft. – vel az Uránia Nemzeti Filmszínház ingatlanának bérbeadásával kapcsolatos teendők elvégzésére.

A vállalkozó tevékenysége az alábbiakra terjedt ki különösen:

- bérleti díjas, nem filmes rendezvények, tárgyalások lefolytatása,
- kapcsolattartás a megrendelőkkel, alvállalkozókkal,
- bérleti díjas rendezvények lebonyolításának koordinációja,
- sajtótájékoztatók, kiállítások, kávéházi események megszervezése, etc.

A szerződés ellenértéke: **havi 130.000,-Ft**+ÁFA

A szerződés 2013. november 25-én módosításra került azzal, hogy az ellenértéket a felek 195.000,-Ft+ÁFA

2014. májusi tevékenységről teljesítés igazolás került kiállításra 2014. június 30-án.

A kifizetés 2014. július 1-én megtörtént.

15. szerződés:

2009. november 30-án a Nemzeti Filmszínház NKft. vállalkozási szerződést kötött Farkas Attila egyéni vállalkozóval HD produkciók teljes szakmai és műszaki felügyeletére és kapcsolattartásra.

A szerződés ellenértéke: **275.000,-Ft**+ÁFA

2014. április havi teljesítésről 2014. április 30-án került kiállításra a teljesítés igazolás, a kifizetés megtörtént 2014. május 8-án.

T1

16. szerződés:

2013. augusztus 14-én a Nemzeti Filmszínház NKft. vállalkozási szerződést kötött a HTS-Art Nyomdaipari és Szolgáltató Kft.-vel „Társművészetek a vásznon" című 2013/14-es évad HD előadásairól szóló programfüzetének nyomdai munkálataira.

A szerződés ellenértéke **287.000 Ft**+ÁFA

Szállítói levél rendelkezésre áll 2013.09.02.-2013.08.30.

Kifizetésre került 2013.szeptember 19-én.

17. szerződés:

2013. június 8-án a Nemzeti Filmszínház NKft. jegyirodai szerződést kötött az InterTicket Kft.-vel.

Rendszer használat, amelynek ellenértéke a jegybevétel 4%-a jutalékként az Nemzeti Filmszínház bevétele.

Az eladott jegyek összértékét utalja a Nemzeti Filmszínház az Interticket részére.

2014. augusztusi értékesítés alapján 98.200 Ft 2013.08.19.

18. szerződés:

2013.december 12-én a Nemzeti Filmszínház NKft. hirdetési szerződést kötött a Rockélet Kft.-vel.

A szerződés ellenértéke: **57.000**,-Ft+ÁFA

láttam a hirdetést.

Utalás megtörtént 2014. január 14.-én (72.390 Ft)

Státuszjelentés az Uránia Nemzeti Filmszínház épületének kezelői jogával kapcsolatos helyzetről

Az Uránia Nemzeti Filmszínháznak helyet adó, a Budatest VIII. kerület Rákóczi út 21. szám alatti, 36508 helyrajzi számú ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) 1/1 arányban **a Magyar Állam tulajdonát** képezi. **Az Ingatlan vagyonkezelője 1/1 arányban a Színház és Filmművészeti Egyetem. Az Ingatlan műemlék.**

Előzmények

- A Nemzeti Kulturális Örökség Minisztériuma (továbbiakban NKÖM) mint az Oktatási és Kulturális Minisztérium (továbbiakban: OKM), illetve a jelenlegi Emberi Erőforrások Minisztériumának jogelődje, az egykori Uránia Filmszínháznak helyet adó – kb. 3260 m2-t kitevő – épületrész tekintetében jelentős értéknövelő beruházást hajtott végre azzal a céllal, hogy visszaállítsa az épületrész eredeti funkcióját és abban 2002-ben megnyissa az Uránia Nemzeti Filmszínházat. Az Uránia Nemzeti Filmszínház működtetésével a Nemzeti Filmszínház Közhasznú Társaságot (továbbiakban Filmszínház) bízta meg.

- 2007-ben hármas megállapodás született (Minisztérium, Egyetem, Filmszínház) a vagyonkezelői jog megosztására. „Megállapodás vagyonkezelői jog átruházásáról" (továbbiakban: Megállapodás) (1. sz. melléklet).

- 2007. július 24. napján az Egyetem és a Filmszínház a közösen használt Ingatlan használatával üzemeltetésével kapcsolatban együttműködési megállapodást kötöttek, amelyben rögzítik a közösen használt területek karbantartási, javítási költségeinek arányait és az épület használatának szabályait.

- Az aláírt hármas Megállapodás értelmében az Egyetem a *„3260 m2 épületrész, valamint 1377 m2 földterület 624/1000 eszmei hányadának"* (továbbiakban: Ingatlanrész) vagyonkezelői jogát – az OKM kezdeményezésére és jóváhagyásával, közérdekből - térítésmentesen átruházta Filmszínház részére.

- A Megállapodás 3. számú mellékletét képező jegyzőkönyv szerint az OKM a Filmszínház részére átadott 1 616 043 e Ft beruházási előirányzatot. Az átadás tárgya az *„Uránia Nemzeti Filmszínháznak helyet adó épület rekonstrukciója"* A befejezetlen beruházás átvételét a Filmszínház a térítés nélküli átvétel szabályainak megfelelően számolta el, annak állományba vétele a halasztott bevételekkel szemben történt meg. Az épület értéke és a befejezetlen beruházás együttesen került aktiválásra, az értékcsökkenési leírás elszámolása megkezdődött évi 2 %-kal.

- A Megállapodás 3.2. pontja „ellenértékként a folyamatos és teljes körű üzemeltetés ellátása"- t határozta meg.

- A Megállapodás 8.2. pontjában „az OKM kijelenti, hogy a Kht. mindenkori elfogadott üzleti terve alapján közhasznú, ill. támogatási szerződés keretében hozzájárul a vagyonelem működtetéséhez szükséges feltételek biztosításához, illetve céltámogatás keretében hozzájárul az épület állagmegóvásához."

- A Megállapodás értelmében a Filmszínház kezdeményezte a Kincstári Vagyoni Igazgatóságnál, illetve annak jogutódjaként az MNV Zrt.-nél az Ingatlanrészre vonatkozó vagyonkezelési szerződés megkötését, amely azonban mindezidáig nem történt meg.

- A Megállapodáson pontos dátum nem szerepel. A Megállapodás 1. számú mellékletének dátuma 2007. június 30. Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 2007. 09. 24. napjáig – a Vtv. hatálybalépését megelőzően - hatályos szövegének 109/G. § (1) bekezdése értelmében, a vagyonkezelő a vagyonkezelői jogát írásbeli megállapodás alapján és a kincstári vagyon kezeléséért felelős szervvel kötött megállapodásban foglalt, akár a versenyeztetés alól is felmentést biztosító feltételek szerint, ellenérték fejében, központi költségvetési szervek egymás közti ügylete esetén ingyenesen is átruházhatja – a vagyonhoz kapcsolódó jogokkal és kötelezettségekkel együtt – a vagyon kezelésére jogosult más szervre, a kincstári vagyon kezeléséért felelős szerv egyidejű értesítése mellett.

- Tekintettel arra, hogy a vagyonkezelési jog átruházása nem az akkor hatályos jogszabályoknak megfelelő módon történt, az MNV Zrt. Vagyonkezelésért és Vagyongazdálkodásért felelős igazgatója, Varga László 2010. október 19-én írt levelében (2. számú melléklet) megállapítja, hogy a Megállapodás érvényesen nem jött létre a vagyonkezelői jog átadás-átvétele és erre való tekintettel a beruházás átadás-átvétele tárgyában sem. Az érvényesen létre nem jött Megállapodás jogot és kötelezettséget egyik résztvevő vonatkozásában sem keletkeztetett.

Rendezési kísérletek

- 2010.október 19-től 2011. év végéig számtalan megbeszélés, egyeztetés zajlott különböző személyi összetételben. Varga László igazgató, dr. Bittó Krisztina, dr. Terék Tihamér (MNV Zrt.), Skultéty László államtitkár, dr. Bathó Ferenc Móré Tamás, Riez Gyula Ferenc (Minisztérium), Tímárné Deibler Ilona (SZFE), Bakos Istvánné (Filmszínház) vettek részt a tárgyalások különböző szakaszaiban, ill. nyilatkoztak a felmerült megoldási javaslatokról.

-Az MNV Zrt. elkészítette a 3 oldalú Megállapodás tervezetét, amelyet minden érdekelt félnek elküldött (3. sz. melléklet, amely az Egyetem-piros és a Minisztérium-kék színű megjegyzéseit is tartalmazza). A Filmszínház külön levelet írt (4. sz. melléklet)

-Az Egyetem a Minisztérium állásfoglalását kérte (5. sz. melléklet), a Minisztérium részéről dr. Bathó Ferenc, a NEFMI Költségvetési Főosztályának vezetője válaszában (6. sz. melléklet) új szempontot is felvetett, miszerint „műemlék épület esetében értékcsökkenést nem számolhat el"sem az Egyetem (249/2000.(XII.24.) Korm. rendelet), sem a Filmszínház (számvitelről szóló 2000. évi C. tv.).

-2011. december 1-én az MNV Zrt-ben újabb megoldási javaslat született Nagy Zoltán könyvszakértő tollából (7. sz melléklet), ebben egyik teendőként határozza meg, hogy „a Filmszínháznak önellenőrzés keretében módosítania kell számviteli nyilvántartásait."

T 4

- Skultéty László államtitkár 2012. február 28-án a Minisztérium nevében a javasolt megoldás esetén a Filmszínház több százmilliós áfa visszatérítési kötelezettségére hívja fel a figyelmet, amire a NEFMI nem tud forrást biztosítani (8. sz. melléklet)

Jelenlegi helyzet

- Annak ellenére, hogy a vagyonkezelői jog átadása érvényesen nem jött létre, az Ingatlanrészt a hármas Megállapodás alapján 2007-től a Filmszínház használja és üzemelteti.

- Az MNV Zrt. és az Egyetem között 2009. november 25. napján létrejött SZT-32237 számú vagyonkezelési szerződés, továbbá az ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai alapján, a teljes Ingatlan vagyonkezelője jelenleg is az Egyetem.

- A Megállapodás alapján a Filmszínház az Ingatlanrészt könyveibe bevezette, annak állományba vétele a halasztott bevételekkel szemben történt meg.

- A Filmszínház által a Minisztériumtól térítés nélkül átvett befejezetlen beruházás aktiválása is megtörtént, az értékcsökkenési leírás elszámolása megkezdődött. Az épület értéke és a befejezetlen beruházás együttesen került aktiválásra.

-Az épület és a hozzá tartozó telek oszlik meg a megfelelő hányadban az Egyetem és a Filmszínház között, a beruházást egyedül a Filmszínház kapja.

Javaslat a jogszerű állapot visszaállítására

- A Filmszínház önellenőrzés keretében módosítja számviteli nyilvántartását az átvett 3260 m2 épületrész, valamint 1377 m2 földterület vonatkozásában.

- A Filmszínház térítés nélkül átadja az MNV Zrt. részére a könyveiben szereplő, a Budapest, VIII. kerület 36508 helyrajzi számú ingatlanon végrehajtott beruházás következtében létrejött eszköznövekményt.

- Az MNV Zrt. az eszköznövekményt a térítés nélküli átvétel szabályainak megfelelően átveszi.

- Egyidejűleg módosításra kerül az Egyetem vagyonkezelési szerződése oly módon, hogy a vagyonkezelői jog az épület Egyetem által használt hányadára marad fenn. Továbbá az MNV Zrt. és a Filmszínház a Filmszínház által használt hányadra vagyonkezelési szerződést kötnek.

-A Miniszterelnökség nyilatkozik, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXVI. törvény 44.§ (1) bekezdése alapján hozzájárul a Filmszínházzal tárgyi ingatlan vonatkozásában megkötendő vagyonkezelési szerződéshez.

A megoldásnál a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A megoldás előnye:

Helyreáll a jogszabályoknak megfelelő jogi helyzet valamint rendeződik, s a napi gyakorlatnak megfelelő lesz a Filmszínház számviteli nyilvántartása.

A megoldás kockázata:

A vagyonkezelői megállapodás alapján átvett ingatlan 2007. évben a Filmszínház könyveiben térítés nélkül átvett eszközként került elszámolásra. A térítés nélkül átvett eszközöket a befektetett eszközök között és halasztott bevételeként vette nyilvántartásba a társaság. A térítés nélkül átvett eszközök értékcsökkenésével egyidejűleg évente elszámolta bevételként a halasztott bevételek csökkentését, így az eredményre gyakorolt hatása nulla lett.

A 2007-2012 évekre az ingatlanra elszámolt terv szerinti értékcsökkenés összege 202.097 e Ft és évente 37.255 e Ft-tal növekszik ez az összeg. A 2013 évi saját tőke 61.069 e Ft.

Amennyiben az önellenőrzést a fenti formában végzi el a Filmszínház, a terv szerint értékcsökkenés elszámolásával a saját tőke összege -178.283 e Ft-ra módosulna, negatív lenne.

Ugyanakkor, ha a Filmszínház, az Egyetem és a Minisztérium egy használati megállapodást köt, melyben a felek elismerik, hogy 2007-től az ingatlanrész használója és üzemeltetője a Filmszínház volt, aki a beruházást aktiválta a könyveiben és az eszközök utáni értékcsökkenési leírást és a kapcsolódó fenntartási költségeket is elszámolta, s kijelentik, hogy az alkalmazott gyakorlattal szemben nem emelnek kifogást, nincs szükség az átkönyvelésre.

A visszavételt követően a Filmszínháznak az MNV Zrt-vel vagyonkezelési szerződést kell kötnie, amelyben az Szt. 52. §-a alapján meg kell határozni az évenként elszámolandó értékcsökkenés összegét a vagyonkezelési szerződésben rögzített bekerülési érték, a várható hasznos élettartam, a hasznos élettartam végén várható maradványérték számításba vételével.

Ezt a ráfordítást azonban már nem tudja a Filmszínház ellentételezni a halasztott bevétel feloldásával, így mindenképpen **megoldást kell találnia az értékcsökkenési leírás, illetve a használatért esetlegesen megállapított vagyonkezelési díj finanszírozására.**

Lehetséges megoldás:

1. **Az értékcsökkenés megállapítására: az Uránia Nemzeti Filmszínház épülete műemlék.**

„A számvitelről szóló 2000. évi C törvény (továbbiakban: számviteli törvény) 52. §-ának (1) bekezdése alapján terv szerinti értékcsökkenés a tárgyi eszköz bekerülési értékének a hasznos élettartam végén várható maradványértéket meghaladó része után számolható el. Terv szerinti értékcsökkenést azon tárgyi eszközök esetében nem szabad elszámolni, amelyek értékükből a használat során nem veszítenek, illetve amelyek értéke (különleges helyzetükből, egyedi mivoltukból adódóan) évről évre nő.
A kérdésben említett műemlék épület esetében a terv szerinti értékcsökkenés megállapításánál azt kell vizsgálni, hogy a használata során az ingatlan műszaki

állapota, illetve értéke - különleges mivoltából adódóan - hogyan változik. Az épülethez kapcsolódó értékcsökkenési leírás meghatározásánál mérlegelni szükséges, hogy használata során a fizikai kopás mértéke, illetve különleges helyzetéből adódó eszmei értékének változása miként viszonyul egymáshoz. Amennyiben a megfelelő információk birtokában megállapítható, hogy a műemlék épület értéke növekszik (illetve legalább is nem csökken), úgy a számviteli törvény szerint nem szabad terv szerinti értékcsökkenést elszámolni. Ugyanakkor a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 7. §-a (1) bekezdésének d) pontja és 1. számú mellékletének 4. pontja épületeknél (ideértve a műemlék épületet is) lehetővé teszi az adóalap módosítását értékcsökkenés címén, függetlenül attól, hogy a számvitelben - a már hivatkozottak szerint - van-e lehetőség vagy sem a terv szerinti értékcsökkenés elszámolására."

A Tulajdonos döntése, hogy a műemlék ingatlant a jogszabályban előírtak szerint megvizsgálva megállapít-e terv szerinti értékcsökkenést.

Kockázat, a társaság gazdálkodására gyakorolt hatása:

A Filmszínháznak nem áll rendelkezésére forrás értékcsökkenés finanszírozására.

Működési támogatásból nem finanszírozható (erre a Minisztérium államtitkára, Skultéty László felhívta a figyelmet 10. sz melléklet),

A vagyonkezelői jog létesítése nem keletkeztethet a közfeladat ellátásával összefüggésben központi költségvetési többlettámogatási igényt - könyvvizsgáló állásfoglalása.

A jelenleg elszámolt 2 %-os értékcsökkenés összege évente 37.255 e Ft.
A 2013 évi saját tőke 61.069 e Ft, tehát alig több, mint másfél év alatt elfogyna a saját tőke.

A tárgyalások során a Társaság javaslata a finanszírozható értékcsökkenésre 0.01 % volt.

2. A használatért fizetendő bérleti díj: közfeladat ellátása céljából ingyen használatba adhatja a Magyar Állam

A 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról 11.§-a (13) bekezdésében arról rendelkezik, hogy az MNV Zrt. megteheti, hogy ingyen bocsájtja a tulajdonában lévő társaság vagyonkezelésébe a nemzeti vagyont, ha a társaság közfeladatot lát el. „ Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe."

Idézet a társaság hatályos Alapítói Okiratából:

A Társaság közhasznú tevékenységeit az alábbi – jogszabályi hivatkozások szerint felsorolt – közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi:

- a közösségi kulturális hagyományok és értékek ápolásának, a művelődésre, társas életre szerveződő közösségek tevékenységének, a lakosság életmódja javítását szolgáló kulturális célok megvalósításának támogatása a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 121. § a) pontja szerint;

- a művészeti intézmények, továbbá a lakosság művészeti kezdeményezéseinek, önszerveződéseinek támogatása, a művészi alkotó munka feltételeinek javítása és a művészeti értékek létrehozásának, megőrzésének segítése a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 121. § b) pontja szerint;
- kulturális szolgáltatás, filmszínház, a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) 7. pontja szerint;

Tekintve a közfeladat ellátására, a Tulajdonos jogszerűen adhatja ingyenesen, vagyonkezelési díj megállapítása nélkül használatba az ingatlant.

Az Uránia Nemzeti Filmszínház épületének kezelői jogával kapcsolatos helyzet fenn vázolt lehetséges megoldása a Tulajdonos döntésétől függ.

Miután a Tulajdonos MNV Zrt. mellett a megoldási javaslattal egyet kell értsen a szintén érintett Színház és Filmművészeti Egyetem, valamint az Emberi Erőforrások Minisztériuma is, a **lebonyolítás az egyeztetésben résztvevő partnerek nyilatkozatainak és az MNV Zrt. kiadott Alapítói Határozatának birtokában a Társaság részéről terveink szerint 60 napos ütemezéssel megvalósítható.**

Budapest, 2014. július 18.

Bakos Istvánné
ügyvezető igazgató

NEMZETI FILMSZÍNHÁZ NONPROFIT KFT. URÁNIA 4. ADÓSZÁM: 21384095-2-42 1088 BP., RÁKÓCZI ÚT 21.

URÁNIA

NEMZETI FILMSZÍNHÁZ Nonprofit Kft.
1088 Budapest, Rákóczi út 21.
Telefon: 06 1 486 3424, Fax: 06 1 266 20 35
www.urania-nf.hu
bakos.edit@urania-nf.hu

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Ellenőrzési Igazgatósága

Szatmári Dezső megbízott igazgató úr részére

Budapest,
Pozsonyi u. 56.

Ügyintéző: dr. Pyrkosz Stanislaw Tomasz

Tárgy: Jelentés – tervezet észrevételezése

Tisztelt Szatmári Dezső Igazgató Úr!

Mindenekelőtt szeretném megköszönni az MNV Zrt. Ellenőrzési Igazgatóságának és munkatársának, dr. Pyrkosz Stanislaw Tomasz úrnak az ellenőrzés során végzett alapos munkáját és minden esetben építő jellegű észrevételeit, segítő tanácsait.
Külön köszönjük az ingatlan jogi helyzetének tisztázására tett javaslataikat!

Csak azokra az észrevételekre reagálok, amelyek kritikát, vagy feladatot jelöltek meg társaságunk számára.

Első csoportja a **szabályzatokat** illeti.
Ahogy a vizsgálat megállapította, a társaságnak van Szervezeti és Működési Szabályzata, csak nem került az alapító elé elfogadásra. Nincs viszont Beszerzési és Szerződéskötési Szabályzat, amelyet haladéktalanul pótolunk és a Felügyelő Bizottsággal egyeztetve mindhármat benyújtjuk a 2014. december 10-i FB ülésre.

A **Comp-Let Party Servics Kft. lejárt esedékességű tartozásának** rendezése folyamatban van, ugyancsak a 2014. december 10-i FB ülésre számol be a társaság a tartozás kiegyenlítéséről, vagy ennek hiányában a megtett jogi lépésről.

Az **Alapító Okirat 6.2.13.pontjának pontosítását**, hogy ti. Alapítói hatáskörbe tartozik „az olyan szerződések megkötésének jóváhagyása, amelyek értéke a törzstőke 25%-át meghaladja, kivéve a társaság szokásos tevékenységi körébe tartozó kötelezettségvállalásokat". Az Alapító Okiratnak a 2013. évi V. törvénnyel történő összehangolásakor megteszi a társaság a, de megjegyzem, eddig még nem fordult elő olyan szerződéskötés, amelynek egyedi, összeszámítás nélküli összege meghaladta volna a 3.75 m Ft-ot, illetve amely esetben előfordult (digitális fejlesztés), azt az

T9

Alapítótól kapott támogatásból finanszírozta, az Alapító szoros ellenőrzése mellett közbeszerzési eljárásban bonyolította a társaság.
A vizsgálat a társaság szokásos tevékenységi körét érzi parttalannak. A Felügyelő Bizottság javaslatára szövegszerűen meghatásozza a társaság, mi tartozik „szokásos" tevékenységi körébe, s meghatározza az összeszámítás értékhatárát is.

A vizsgálat javaslatára, hogy a **társaság szerződései** – meghatározott, ésszerű kivételekkel – kerüljenek **jogi szignózásra**, tájékoztatásul elmondom, hogy a napi működéshez szükséges szerződéseket (filmvetítés, filmes rendezvények, díszbemutatók, fesztiválok, bérleti díjas rendezvények szerződései, munkaszerződések) eddig is az ügyvéd által kidolgozott mintaszerződések alapján kötöttük. A kérésnek úgy teszünk eleget, hogy ezeket a kidolgozott mintaszerződéseket az ügyvéd leszignózza, s meghatározott időszakonként az ezek alapján megkötött szerződéseket utólag szintén leszignózza.
A rendkívüli, a napi rutintól eltérő szerződéseket a továbbiakban előzetesen ellenjegyeztetni lesz szükséges a társasággal megbízásos jogviszonyban dolgozó ügyvéddel. Ezek részletes szabályozására a Szerződéskötési Szabályzatban kerül sor.

Az MNV Zrt. Társaságokért Felelős Igazgatóság I. igazgatója dr. Hajdu Tibor Zoltán úr és dr. Simonyi Zsuzsanna portfólió menedzser asszony kezdeményezésére és szervezésében az MNV Zrt. érintett területei (ingatlangazdálkodási, jogi, számviteli, kontrolling) szakembereinek közreműködésével folynak a tárgyalások az **Uránia Nemzeti Filmszínháznak helyt adó épület vagyonkezelési joga rendezésének** megoldásáról, és jogi, számviteli és adóügyi vonatkozásban a valós helyzetnek megfelelő nyilvántartásáról. A tárgyalások során felmerült kérdések, ahogy az Ellenőrzési Igazgatóság álláspontja is jelzi - rendezhetőnek tűntek, minden közreműködő szeretné ebben az évben megoldani a helyzetet.

Budapest, 2014. november 12.

Tisztelettel:

Bakos Istvánné
ügyvezető igazgató

NEMZETI FILMSZÍNHÁZ NONPROFIT KFT. URÁNIA